



# COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

(Provincia di Palermo)

5^ SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 201 DEL 13-03-2018**

**Proposta n.240/2018**

*Oggetto:* Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 con carattere di urgenza per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico, abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento sismico della casa comunale

## IL RESPONSABILE DEL 5^ SETTORE LAVORI PUBBLICI

### Premesso che:

con carattere di urgenza, visti i tempi ristretti dettati dal DDG n. 3287 del 15/12/2017 al fine di non perdere il finanziamento, con determinazione n. 78 del 26/01/2018 del Comune di Isola delle Femmine e determinazione n. 11/2018 del 29/01/2018 del Consorzio CEV è stata indetta una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico, abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento sismico della casa comunale, sita nel comune di Isola delle Femmine, da destinarsi in caso di calamità a struttura strategica "centro di protezione civile" tramite avviso pubblico d'indagine di mercato;

si è proceduto pertanto all'invito di n. 15 operatori economici individuati sulla base della indagine di mercato effettuata tramite il sistema telematico <https://acquisti.consorzioccv.it> e in possesso dei requisiti richiesti;

che come risulta dai verbali gara, alle lettere di invito hanno risposto nei termini stabiliti i seguenti 15 operatori:

1	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio LIPARI FRANCESCO	associata
2	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	singola
3	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	singola
4	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	singola
5	Consorzio Stabile Costruendo Srl VERTICAL PROJET Srl	associata
6	COREGA SRL	singola
7	CARDACI COSTRUZIONI SRL COCI ANTONINO	associata
8	SUD SERVICE SRL	singola
9	SI.CO.PA. 2000 S.R.L.	singola
10	tecnoimpianti2000 ditta individuale	singola
1	C.M.COSTRUZIONI SNC DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO IMPRESA LICATA CALOGERO	associata
12	SENSIR SRL Senatore Geom. Pasquale	associata
13	AICO CONSORZIO STABILE SCARL	singola
14	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	singola

In adempimento alla disposizione di cui all'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, in data 7/3/2018 il RUP, in esito alla verifiche delle buste amministrative, ha dichiarato ammesse le 14 ditte sopra indicate; con verbale del 7/3/2018 il RUP CEV ha dato dell'esame delle offerte economiche, eseguito sulla base dei coefficienti e dei criteri sorteggiati in base a quanto stabilito al punto 8 del disciplinare di gara; dal predetto verbale si evince che il vincitore è la RTI costituita tra la ditta Coci Antonino mandataria/capogruppo e Cardaci Costruzioni srl, mandante, con un ribasso del 30,77% ed un importo offerto di € 500.000,00; secondo classificato è Due Esse Costruzioni con un ribasso del 30,75 ed un importo offerto pari ad € 500.155,03;

contestualmente il RUP della procedura di gara ha proposto al CEV l'aggiudicazione alla RTI costituita tra la ditta Coci Antonino mandataria/capogruppo e Cardaci Costruzioni srl, mandante, che ha offerto un importo di € 500.000,00 corrispondenti a un ribasso del 30,77%

con determina n° 27 del 9/3/2018 ha preso atto degli esiti di gara e della proposta di aggiudicazione del RUP;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'aggiudicazione della gara, secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

**Visti:**

- il D. Lgs. 50/2016;

- i verbali di gara anche se non materialmente allegati, e ritenuto di approvarli;

## **DETERMINA**

1. Di approvare i verbali di gara;
2. Di dichiarare aggiudicatario della gara la RTI costituita tra la ditta Coci Antonino mandataria/capogruppo e Cardaci Costruzioni srl, mandante, con un ribasso del 30,77% ed un importo offerto di € 500.000,00;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
4. di dare atto che l'intervento trova copertura nelle somme stanziare dal DDG n. 3287 del 15/12/2017, al UEB 02039008;

**Il Responsabile del V Settore**  
Arch. Enrico Minafra

### **Relata di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo pretorio on-line di questo Comune da oggi 13/03/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del servizio



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON CARATTERE DI URGENZA, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA COMUNALE, SITA NEL COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE, DA DESTINARSI IN CASO DI CALAMITA' A STRUTTURA STRATEGICA "CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE CIG: 725711049F - CUP: E64B15000100000**

**VERBALE DI GARA**

Premesso che con determina del comune di Isola delle Femmine n° 155 del 20/02/2018 e determina CEV n° 23 del 22/02/2018 è stata indetta, a seguito dell'indagine di mercato, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto;

Il termine per la ricezione delle offerte scadeva il 28 febbraio alle ore 12:00;

Come previsto nel disciplinare di gara, in data 28/2/2018 alle ore 12:30, dando atto che non è intervenuto alcun rappresentante delle ditte partecipanti, si è verificato che nei termini previsti dal bando, sono pervenute le seguenti 14 buste telematiche:

1	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio LIPARI FRANCESCO	multipla
2	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	singola
3	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	singola
4	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	singola
5	Consorzio Stabile Costruendo Srl VERTICAL PROJET Srl	multipla
6	COREGA SRL	singola
7	CARDACI COSTRUZIONI SRL COCI ANTONINO	multipla
8	SUD SERVICE SRL	singola
9	SI.CO.PA. 2000 S.R.L.	singola
10	tecnoimpianti2000 ditta individuale	singola
11	C.M.COSTRUZIONI SNC DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO IMPRESA LICATA CALOGERO	multipla
12	SENSIR SRL Senatore Geom. Pasquale	multipla
13	AICO CONSORZIO STABILE SCARL	singola
14	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	singola

Il RUP della procedura di gara ha iniziato le procedure di verifica della documentazione amministrativa presentata, della correttezza della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni



obbligatorie, relative al possesso dei requisiti generali ed ai requisiti speciali, delle ditte partecipanti;

Si è proceduto quindi all'approvazione della documentazione amministrativa ed all'ammissione delle predette imprese alla fase successiva;

Le operazioni di verifica della parte amministrativa si sono proseguite successivamente e concluse in data 7/3/2018, dando atto che tutte le ditte partecipanti sono ammesse alla fase successiva.

Alle ore 9,30 si chiude il presente verbale.

Isola delle Femmine li, 7 marzo 2018

Il RUP CEV  
Arch. Enrico Minafra



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON CARATTERE DI URGENZA, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA COMUNALE, SITA NEL COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE, DA DESTINARSI IN CASO DI CALAMITA' A STRUTTURA STRATEGICA "CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE CIG: 725711049F - CUP: E64B15000100000**

**VERBALE DI GARA OFFERTE ECONOMICHE**

Premesso che con determina del comune di Isola delle Femmine n° 155 del 20/02/2018 e determina CEV n° 23 del 22/02/2018 è stata indetta, a seguito dell’indagine di mercato, la procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei lavori in oggetto;

Il termine per la ricezione delle offerte scadeva il 28 febbraio alle ore 12:00;

Come previsto nel disciplinare di gara, in data 28/2/2018 alle ore 12:30, dando atto che non è intervenuto alcun rappresentante delle ditte partecipanti, si è verificato che nei termini previsti dal bando, sono pervenute le seguenti 14 buste telematiche:

1	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio LIPARI FRANCESCO	associata
2	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	singola
3	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	singola
4	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	singola
5	Consorzio Stabile Costruendo Srl VERTICAL PROJET Srl	associata
6	COREGA SRL	singola
7	CARDACI COSTRUZIONI SRL COCI ANTONINO	associata
8	SUD SERVICE SRL	singola
9	SI.CO.PA. 2000 S.R.L.	singola
10	tecnoimpianti2000 ditta individuale	singola
11	C.M.COSTRUZIONI SNC DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO IMPRESA LICATA CALOGERO	associata
12	SENSIR SRL Senatore Geom. Pasquale	associata
13	AICO CONSORZIO STABILE SCARL	singola
14	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	singola

Con verbale del 7/3/2018 Il RUP della procedura di gara ha dato atto della conclusione delle operazioni di verifica della parte amministrativa dichiarando ammesse tutte le ditte partecipanti alla fase successiva.



Il 7 marzo, come comunicato ai partecipanti con email del 2/3/2018 e successivo rinvio del 6/3/2018, alle ore 11:00 è iniziata la fase di verifica delle offerte economiche dei partecipanti; si è proceduto alla verifica della correttezza formale dei documenti a corredo delle stesse e successivamente all'approvazione degli stessi

Dall'esame delle offerte economiche, sulla base dei coefficienti e dei criteri sorteggiati in base a quanto stabilito al punto 8 del disciplinare di gara si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia e successivamente all'esclusione delle offerte anomale; gli esiti della procedura sono indicati nell'allegata tabella, da cui si evince che il vincitore è la RTI costituita tra la ditta Coci Antonino mandataria/capogruppo e Cardaci Costruzioni srl, mandante, con un ribasso del 30,77% ed un importo offerto di € 500.000,00; secondo classificato è Due Esse Costruzioni con un ribasso del 30,75 ed un importo offerto pari ad € 500.155,03; Pertanto si propone l'aggiudicazione alla RTI costituita tra la ditta Coci Antonino mandataria/capogruppo e Cardaci Costruzioni srl, mandante, che ha offerto un importo di € 500.000,00 corrispondenti a un ribasso del 30,77%

Alle ore 12,45 si chiude il presente verbale.

Isola delle Femmine lì, 7 marzo 2018

Il RUP CEV  
Arch. Enrico Minafra

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON CARATTERE DI URGENZA, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA COMUNALE, SITA NEL COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE, DA DESTINARSI IN CASO DI CALAMITA’ A STRUTTURA STRATEGICA "CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE CIG: 725711049F - CUP: E64B15000100000 - CLASSIFICA FINALE DELLE IMPRESE PARTECIPANTI

N	NOMINATIVO	RIBASSO %	OFFERTA	OFFERTE VALIDE	Scarto aritmetico (ribassi che superano l media)
1	Tecnoimpianti 2000	22,950000%	€ 556.500,00		
2	Sensir srl	23,440000%	€ 552.904,72		
3	Technological Systems srl	24,740000%	€ 543.576,49	24,740000%	
4	Global Tecnology Sistem srl	25,190000%	€ 540.294,71	25,190000%	
5	Sud Service srl	25,320000%	€ 539.370,27	25,320000%	
6	SI.CO.PA. 2000 srl	25,510000%	€ 537.983,60	25,510000%	
7	CM Costruzioni snc	30,330000%	€ 503.147,92	30,330000%	0,599000%
8	Due Esse costruzioni	30,750000%	€ 500.155,03	30,750000%	1,019000%
9	Coci Antonino	30,770000%	€ 500.000,00	30,770000%	1,039000%
10	Corega srl	33,940000%	€ 477.121,90	33,940000%	4,209000%
11	AICO Consorzio Stabile SCARL	35,330000%	€ 467.061,34	35,330000%	5,599000%
12	Vertical Projet srl	35,430000%	€ 466.339,12	35,430000%	5,699000%
13	Grillo Infrastrutture srl	35,480000%	€ 465.969,34		
14	Anselmo Costruzioni	37,180000%	€ 453.700,22		

N° offerte	14
10% offerte arr. Per eccesso	2
Media offerte valide	29,731000 %
Scarto medio aritmetico	3,027333 %
Scarto medio aritmetico * 0,6	0
Soglia anomalia	31,547400%

Vincitore  
2° class

Coci Antonino  
Due Esse Costruzioni

30,77%  
30,75%

Il RUP CEV  
Arch. Enrico Minafra



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON CARATTERE DI URGENZA, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA COMUNALE, SITA NEL COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE, DA DESTINARSI IN CASO DI CALAMITA’ A STRUTTURA STRATEGICA "CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE CIG: 725711049F - CUP: E64B15000100000**

### VERBALE SORTEGGIO COEFFICIENTI

In data 7/03/2018 alle ore 8,30, sono presenti il sottoscritto RUP CEV arch. Enrico Minafra e la Sig.ra Piera Billeci, collaboratore Amministrativo dell’UTC.

Come previsto all’art. 8 punto 8.2 del disciplinare di gara si è proceduto al sorteggio di uno dei coefficienti di cui all’art. 97 comma 2 lettera e del codice contratti, tra i seguenti valori:

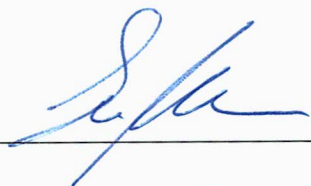
0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9

I valori sono riportati su 4 foglietti di carta uguali, da cui viene estratto il seguente valore:

**0,6**

Alle ore 8,40 si chiude il presente verbale.

Il RUP Arch. Enrico Minafra

  
\_\_\_\_\_;

Il Coll. Amm.vo

Piera Billeci

  
\_\_\_\_\_;





**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON CARATTERE DI URGENZA, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA COMUNALE, SITA NEL COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE, DA DESTINARSI IN CASO DI CALAMITA' A STRUTTURA STRATEGICA "CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE CIG: 725711049F - CUP: E64B15000100000**

### VERBALE SORTEGGIO METODI

In data 7/03/2018 alle ore 8:45, sono presenti il sottoscritto RUP arch. Enrico Minafra e la Sig.ra Piera Billeci, collaboratore Amministrativo dell'UTC.

Come previsto all'art. 8 punto 8.2 del disciplinare di gara si è proceduto al sorteggio di uno dei metodi di calcolo per la soglia di anomalia, di cui all'art. 97 comma 2 lettera e del codice contratti, tra i seguenti indicati dalle lettere:

a) – b) – c) – d) – e)

Le lettere sono riportate su 5 foglietti di carta uguali, da cui viene estratto il seguente valore:

e)

Alle ore 8,50 si chiude il presente verbale.

Il RUP Arch. Enrico Minafra



\_\_\_\_\_;

Il Coll. Amm.vo

Piera Billeci



\_\_\_\_\_